

Overzicht producten en diensten (2011-01)

Pasgoed BV
B. de Hesselleplein 13
6411 CG Heerlen

Postbus 2555
6401 DB Heerlen

T 045-4040250
F 045-4040252

info@pasgoed.com
www.pasgoed.com

KvK 14050780
Bank: ING 67.31.94.922
BTW: NL.803865120.B01

Woningmarktinformatie, niveau gemeente, regio, COROP en provincie

1. Gratis beschikbaar

- Enkele kerngegevens van elke gemeente, regio, COROP gebied en provincie
- Prijsontwikkelingen, transacties en woningtypen per maand per provincie
- Persberichten en publicaties over uiteenlopende onderwerpen
- Dagelijkse mailservice met actueel woningmarktnieuws

2. Via website www.woningmarkt cijfers.nl , onder *woningmarktontwikkelingen*

- Prijsontwikkelingen per kwartaal, alle woningen en per woningtype
- Aantal transacties per kwartaal, totaal en per woningtype
- Prijsontwikkelingen per jaar (vanaf 1993), alle woningen en per woningtype
- Aantal transacties per jaar, totaal en per woningtype
- Aantal transacties verdeeld naar woningtype en prijssegment
- Aantal gedwongen woningverkoop, per type met gemiddelde prijs
- Met grafieken en tabellen en de mogelijkheid om meerdere gebieden te vergelijken

3. Via website www.woningmarkt cijfers.nl *woningmarktrapport, los rapport of abonnement (9p.)*

- Alle resultaten zoals hierboven genoemd onder woningmarktontwikkelingen
- Theoretische verkooptijd per prijsklasse, aanbod wordt vergeleken met recente transacties
- Woningvoorraad, verdeeld naar koop / huur en ontwikkeling laatste jaren
- Huurvoorraad corporaties naar prijsklasse en aantal toewijzingen naar type huishouden
- Ontwikkeling huishoudens en inwoners met prognose
- Met grafieken en tabellen en vergelijking gemeente met regio, regio met provincie

4. Overige onderzoeksvelden, leverbaar als maatwerk

- De onderwerpen uit het woningmarktrapport, maar dan per buurt of postcodegebied
- Mutatiegraad, aantal transacties in verhouding tot koopwoningvoorraad
- Verhuisbewegingen koopsector tussen gemeenten, postcode, regio, provincie
- Aantal verkochte huurwoningen aan particulieren
- Kopers naar leeftijd, eerste koop of doorstromer
- Woningaanbod uitgebreid, naar type en prijssegment

5. Woonwensenonderzoek www.ikwileenanderewoning.nl

- Naar welke woning is men op zoek, type, prijs, kwaliteit
- In welke regio, gemeenten, of wijken
- Welke woning laat men achter
- Wat zijn de verhuis- en zoekcriteria
- Vragenlijst met ruim 40 vragen, invullen duurt ca. 10 minuten

thuis in de woningmarkt!

Pasgoed is als onderzoek- en adviesbureau actief op de woningmarkt en initiatiefnemer van onderstaande websites:

www.woningmarkt cijfers.nl | www.ikwileenanderewoning.nl | www.woonpleinlimburg.nl

6. Verkopersonderzoek

- Waarom wordt bestaande woning verkocht
- Staat de te verkopen woning leeg
- Waar wil verkoper naar toe en waarom

7. Kopersonderzoek

- Welke woning, waar, waarom gekocht
- Schriftelijke enquête onder kopers bestaande en nieuwe woningen

8. Nieuwbouwmonitor

- Welke plannen zijn in voorbereiding, in aanbouw of gereed voor bewoning
- Verdeeld naar koop/huur en diverse prijssegmenten
- Verdeeld naar woningtype incl. levensloopbestendig/zorg
- Stand van zaken met betrekking tot verkoop/verhuurresultaten
- Via enquête onder gemeenten, ontwikkelaars, corporaties en makelaars
- Gestandaardiseerde prijsberekening via tax-online.nl

9. Marktinformatie, trends, toekomstige ontwikkelingen

- Lezingen
- Informatieavonden
- Gesprekspartner

10. Onderzoek en adviezen als maatwerk

Bovenstaande producten kunnen een belangrijke input vormen voor woningmarktanalyses en adviezen met betrekking tot woonvisies, nieuwe woonconcepten, haalbaarheidstudies van projecten etc. Vanzelfsprekend worden hierbij de meest recente gegevens gebruikt, zoals van het Kadaster (woningprijzen en transacties), van CBS en VROM als het gaat om bevolkingsontwikkeling, ontwikkeling huishoudens, verhouding koop/huur en gemiddelde woningbezetting. Op de website kunt u onder productinformatie uw wensen kenbaar maken.

Voor verdere informatie:

Leo van de Pas, woningmarktconsultant

045-4040250 - 06-53368404

Email: leo@pasgoed.com

www.pasgoed.com

www.woningmarkt cijfers.nl

www.woonplein limburg.nl

www.ikwileenanderewoning.nl

www.leovandepas.nl (weblog)

thuis in de woningmarkt!

Pasgoed is als onderzoek- en adviesbureau actief op de woningmarkt en initiatiefnemer van onderstaande websites:

www.woningmarkt cijfers.nl | www.ikwileenanderewoning.nl | www.woonplein limburg.nl